

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.05.2021, klo 18:02 - 19:13

Paikka Kunnantalo, kokoustila Kunnanhallitus / sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 44 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 45 Pöytäkirjan tarkastus

§ 46 Kirkonkylän koulu, väistöilat

§ 47 Arviointikertomus 2020

§ 48 Muut asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Seppo Noro, puheenjohtaja
Annina Nuutinen (etäyhteys)
Asta Juntunen (etäyhteys)
Eija Brilli (etäyhteys)
Hanna Catani (etäyhteys)
Jania Kleimola (etäyhteys)
Mirka Kovalainen (etäyhteys)
Timo Huhtaluoma
Veijo Viiru (etäyhteys)
Kyösti Lehtonen (etäyhteys)

Muut saapuvilla olleet

Henna Tolvanen (etäyhteys), tarkastuslautakunnan sihteeri, sihteeri
Tuure Pelkonen (etäyhteys), nuorisovaltuuston edustaja
Robin Gustafsson (etäyhteys), nuorisovaltuuston edustaja
Harri Lipasti (etäyhteys), kansliapäällikkö, poistui 18:55

Poissa

Jere Pulska, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Riola

Allekirjoitukset

Seppo Noro
Puheenjohtaja

Henna Tolvanen (etäyhteys)
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.05.2021

19.05.2021

Hanna Catani

Eija Brilli

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 25.05.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin, että osa kokoukseen osallistujista oli paikalla kunnantalon Kunnanhallitus -kokoustilassa, ja osa osallistui kokoukseen etäyhteyden välityksellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Annina Nuutinen ja Tuija Riola.

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Eija Brilli ja Hanna Catani.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 160, 19.12.2017

Kunnanhallitus, § 5, 15.01.2018

Tarkastuslautakunta, § 46, 18.05.2021

§ 46

Kirkonkylän koulu, väistötilat

TUUDno-2017-816

Tekninen lautakunta, 19.12.2017, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Laurila

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunnan tilakeskus on kilpailuttanut Kirkonkylän koululle väistötilat korvaamaan -50 ja -90-luvulla rakennetut opetustilat tiloissa todettujen sisäilmaongelmien vuoksi. Hankinnassa hyödynnetään voimassa olevaa Tuusulan kunnan siirtokelpoisten tilojen puitesopimusta ja sen edellyttämää minikilpailutusta. Väistötilat on mitoitettu aluksi koko koulun oppilasmäärälle, myöhemmin osaa tilasta hyödynnetään Mattilan päiväkodin korvaavana tilana ennen pysyvien tilojen toteuttamista. Tilakeskus on valmistellut hankintaa yhdessä kasvatus- ja sivistystoimen kanssa.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on tehnyt Kirkonkylän kouluun tarkastuksen sisäilmavalitusten johdosta 9.9.2016. Tilakeskus on tehnyt korjauksia koulun lvis-järjestelmiin sekä rakenteisiin vuosina 2015 -2017. Tiloissa on tehty sisäilmaan liittyviä tutkimuksia, joissa ei ole löytynyt asumisterveysasetuksen mukaisia selkeitä toimenpiderajojen ylityksiä.

Talvella 2016 -2017 oppilaiden oireilu lisääntyi. Terveystoimijalle ilmoitettujen oireilijoiden määrä oli noin 20 % oppilaista, mitä pidetään tavanomaista runsaampana. Oppilaat kärsivät tyypillisistä huonoon sisäilmaan liittyvistä oireista kuten silmien kutinaa ja kirvelyä, nuhaa, yskää, hengityksen raskautta.

Kuulemisen (19.9.2017) mukaan Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus kielsi Kirkonkylän koulun 1950- ja 1990-luvun osissa olevien opetustilojen käytön oleskelutiloina siihen asti kunnes terveyshaitta on poistettu. Tämän estämättä oppilaat voivat käyttää ruokasalia tilapäisesti ruokailun ajan, jos 1950-luvun ja 1990-luvun osat eristetään siitä riittävin toimin. Kirkonkylän koulun yhteyteen on suunniteltu sijoitettavaksi tilat päiväkodille korvaamaan Mattilan päiväkodin.

Kirkonkylän koko koulukeskuksen kehittämishankkeesta on aloitettu hankesuunnittelu keväällä 2017. Hankesuunnittelun yhteydessä tullaan ottamaan kantaa vaurioalueen rakennusosien mahdolliseen purkamisen ja säilyttämisen tarpeeseen.

Väistötilojen käyttöönottoa hyödynnetään toteuttamalla ne uuden opetusympäristön mukaisina (OPS 2016). Korvaavia, koko oppilasmäärälle soveltuvia väistötiloja ei kunnassa ole osoittaa muualla olevissa tiloissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vuokrasopimus tehdään valitun toimittajan kanssa 60 kuukauden (5 vuotta) määräajaksi, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kerran kahden vuoden ja kaksi kertaa vuoden optiojaksoilla.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouspyyntö (20.11.2017) toimitettiin puitesopimuksen mukaisesti kolmelle (3) siirtokelpoisten tilaelementtirakennusten toimittajalle. Hankinnan perusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin vuokrahinta siten, että laadun osuus on 20 pistettä ja hinnan 80 pistettä. Optiohinnat huomioidaan vertailun kokonaisarvioinnissa. Tarjouspyyntöä koskevia lisäkysymyksiin toimitettiin vastaukset kaikille osapuolille samanaikaisesti.

Tarjouksia saatiin annettuun määräaikaan (11.12.2017 klo 9.00) mennessä kaksi (2) kappaletta. Määräajan jälkeen saapuvia tarjouksia ei tullut. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot.

Tarjousvertailu, hankintapäätös ja sopimus

Väistötilat toteutetaan KVR-urakkana. Tilaelementtirakennukset hankitaan ns. avaimet käteen -periaatteella käyttökuntoisina valmiiksi paikoilleen asennettuina, kiintokalusteineen ja LVISA-töineen sekä vuokrausajan jälkeen purettuna, poiskuljetettuna sekä tontin asentamisvaiheessa toimitukseen kuuluneet rakenteelliset ja tekniset järjestelmät purettuina ja palautettuina entiselleen.

Kohteen valmistumisaika on huhtikuu 2018.

Väistötilan urakkahinta ja kuukausivuokra yhteen laskettuna on 1. 744 740,00 euroa (alv 0%) ensimmäisen viiden vuoden (60 kk) ajalta. Optiokausien kuukausivuokrat määräytyvät tarjouksen mukaisesti.

Tarjousten vertailun mukaan valituksi tulee Parmaco Oy laatu- ja hintapisteillä yhteensä 98, jolloin vertailuna käytetty kokonaishinta koko vuokrausajalta optioineen on 3. 859 508,00 euroa (alv 0%) ja laatupisteet yhteensä 18.

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 7.12.2016 § 116 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan lautakunta/kunnanhallitus päättää hankinnoista, joiden arvo ylittää 200.000 euroa.

Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Lisätiedot:

- tilakeskuksen päällikkö Ritva Lappalainen, p.040 314 3550
- suunnitteluarkkitehti Riitta Laurila, p. 040 314 3025
- rakennuspäällikkö Esa Koskinen, p. 040 314 2243

Liitteet:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tarjouspyyntö
- avauspöytäkirja
- vertailu-, kelpoisuus- ja tarjouspyynnön mukaisuustaulukot
- tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- hyväksyä Kirkonkylän koulun siirtokelpoisen väistötilan hankinnan
- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen
- päättää hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.01.2018, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Riitta Laurila

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, kansliapäällikkö

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta, 18.05.2021, § 46

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Laurila
riitta.laurila@tuusula.fi
suunnitteluarkkitehti

Asiaa selostaa kokouksessa kansliapäällikkö Harri Lipasti.

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Asiaa selosti kokouksessa kansliapäällikkö Harri Lipasti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 18,09.03.2021

Tarkastuslautakunta, § 23,23.03.2021

Tarkastuslautakunta, § 28,06.04.2021

Tarkastuslautakunta, § 32,20.04.2021

Tarkastuslautakunta, § 38,26.04.2021

Tarkastuslautakunta, § 42,04.05.2021

Tarkastuslautakunta, § 47, 18.05.2021

§ 47

Arviointikertomus 2020

TUUDno-2021-508

Tarkastuslautakunta, 09.03.2021, § 18

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- arviointikertomuksen 2020 laatimisesta.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- jatkaa arviointikertomuksen 2020 laatimista.
-

Tarkastuslautakunta, 23.03.2021, § 23

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- arviointikertomuksen 2020 laatimisesta.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- jatkaa arviointikertomuksen 2020 laatimista
 - että arviointikertomuksen laatimisen käsittelyä jatketaan tulevissa kokouksissa 6.4., 20.4. ja 4.5.
-

Tarkastuslautakunta, 06.04.2021, § 28

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- jatkaa arviointikertomuksen 2020 laatimista.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- jatkaa arviointikertomuksen 2020 laatimista.
-

Tarkastuslautakunta, 20.04.2021, § 32

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- jatkaa arviointikertomuksen 2020 laatimista.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti jatkaa arviointikertomuksen 2020 laatimista.

Tarkastuslautakunta, 26.04.2021, § 38

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- jatkaa arviointikertomuksen 2020 laatimista.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti jatkaa arviointikertomuksen 2020 laatimista.

Tarkastuslautakunta, 04.05.2021, § 42

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- jatkaa arviointikertomuksen 2020 laatimista.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- jatkaa arviointikertomuksen 2020 laatimista
 - hyväksyä arviointikertomukseen tulevat suositukset.
-

Tarkastuslautakunta, 18.05.2021, § 47

Liitteet

1 Tuusulan kunnan tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2020, tarkltk 18.5.2021
2 Allekirjoitusliite_Tuusulan kunnan tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2020, tarkltk 18.5.2021
Verkkojulkisuus rajoitettu

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta käy keskustelun arviointikertomusprosessista.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- hyväksyä arviointikertomuksen vuodelta 2020
- että arviointikertomus toimitetaan jäsenille välittömästi allekirjoitettavaksi sähköisesti; tarkastuslautakunta toteaa, että Tuija Riolan allekirjoitusta ei ole saatavilla
- jättää arviointikertomuksen vuodelta 2020 valtuuston käsiteltäväksi
- esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista toimialojen ja hallituksen selvitykset
- että selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa
- että selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle ja
- että kokouksen pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan ja hyväksytään välittömästi tässä kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Muut asiat

Ei muita asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§44, §45, §46, §47, §48

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.